Форма декларации

о характеристиках объекта недвижимости

Декларация о характеристиках объекта недвижимости [<1>](#P559)

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе

(представителе заявителя) [<2>](#P562)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | В государственное бюджетное учреждение [<3>](#P563) | | **ГБУ АО «Центр государственной кадастровой оценки Амурской области»** | | |
|  | Наименование характеристики | | Значение, описание | | |
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости | | | | |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости [<4>](#P564) | | **Земельный участок** | | |
| 1.2 | Кадастровый номер [<5>](#P565) | | **28:01:000000:000** | | |
| 1.3 | Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) [<6>](#P566) | | **№ 99/2019/274539201 от 25.07.2019г** | | |
| 2 | Сведения о заявителе | | | | |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица [<7>](#P567); наименование юридического лица [<8>](#P568) | | **Петров Иван Васильевич** | | |
| 2.2 | Почтовый адрес [<9>](#P569) | | **675000, Амурская область, г. Благовещенск ул. Краснофлотская, 8 кв. 197** | | |
| 2.3 | Адрес электронной почты | | **E-mail: Petroviv@mail.ru** | | |
| 2.4 | Телефон для связи [<10>](#P570) | | **8-914-000-28-00** | | |
| 3 | Сведения о представителе заявителя | | | | |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица [<11>](#P571); наименование юридического лица [<12>](#P572) | | **----** | | |
| 3.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия [<13>](#P573) | | **----** | | |
| 3.3 | Почтовый адрес [<14>](#P574) | | -------- | | |
| 3.4 | Адрес электронной почты | | **-----** | | |
| 3.5 | Телефон для связи [<15>](#P575) | | **-------** | | |
| 4 | Цели представления декларации [<16>](#P576) | | | | |
| 4.1 | **Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости** [**<17>**](#P578) | | | | v |
| 4.2 | **Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости** [<18>](#P579) | | | | ---- |
| 5 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись)* | **Петров Иван Васильевич**  *(фамилия имя отчество* | | 10.10.2019.  *(дата)* | |
| 6 | Согласие на обработку персональных данных | | | | |
|  | **ГБУ АО «Центр государственной кадастровой оценки Амурской области»** | | | | |
|  | **Петров Иван Васильевич**  *фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных* | | | | |
|  | **675000 Амурская область г. Благовещенск ул. Краснофлотская, 8 кв. 197**  *(адрес места жительства субъекта персональных данных)* | | | | |
|  | **Паспорт 1001 2603212 выдан 20.01.2001 УВД г. Благовещенска**  *(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных,*  *его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)* | | | | |
|  | Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную [пунктом 3 статьи 3](consultantplus://offline/ref=11090140F20D2B32CA5DF5A074602D2E9BC0A182E831998E492DBEDD2C9B101BDA7172866FA2346A8C36729C7DC29613D775FF7BED1FEBFDyBO3A) Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2009, N 48, ст. 5716; 2011, N 31, ст. 4701; 2014, N 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=11090140F20D2B32CA5DF5A074602D2E9BCAA688E538998E492DBEDD2C9B101BC8712A8A6DA528698C2324CD38y9OEA) от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".  Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись)* | **Петров Иван Васильевич**  *(фамилия имя отчество)* | | 10.10.2019.  *(дата)* | |

раздел 2

Характеристики объекта недвижимости

(для земельного участка)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | | Значение, описание | | | | | **Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики** [***<19>***](#P580)*.* |
| 1 | Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка) [<20>](#P581) | | Амурская область г. Благовещенск пер. Западный 35 | | | | | 2 |
| 2 | Площадь [<21>](#P582) | | 1546 кв.м | | | | | 2 |
| 3 | Категория земель [<22>](#P583) | | Земли населенных пунктов | | | | | 2 |
| 4 | Вид разрешенного использования [<23>](#P584) | | Индивидуальное жилое строительство | | | | | 2 |
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования | | Соответствует. | | | | |  |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка [<24>](#P585) | | Нет. | | | | |  |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия [<25>](#P586) | | Нет. | | | | |  |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков [<26>](#P587) | | Нет. | | | | |  |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны [<27>](#P588) | | Нет. | | | | |  |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах | | Нет. | | | | |  |
| 11 | Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием [<28>](#P589) | | 50 метров. | | | | |  |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей [<29>](#P590) | | Нет. | | | | |  |
| 13 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность [<30>](#P591) | | Линия электропередачи подведена к участку. Системы газораспределения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют. Магистральные инженерные сети проложены в 20 метрах от участка. Подключение к магистральным инженерным сетям возможно. | | | | |  |
| 13.1 | Электроснабжение: | |  | | | | |  |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения [<31>](#P592) | | имеется | v | отсутствует |  |  | 3 |
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям | | имеется | v | отсутствует |  |  |  |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети [<32>](#P593) | | 6 кВ. | | | | | 3 |
| 13.2 | Газоснабжение: | |  | | | | |  |
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | | имеется |  | отсутствует | v |  |  |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | | имеется |  | отсутствует | v |  |  |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения [<33>](#P594) | | --- | | | | |  |
| 13.3 | Водоснабжение: | |  | | | | |  |
| 13.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | | имеется |  | отсутствует | v |  |  |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | | имеется | v | отсутствует |  |  |  |
| 13.4 | Теплоснабжение: | |  | | | | |  |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | | имеется |  | отсутствует | v |  |  |
| 13.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | | имеется | v | отсутствует |  |  |  |
| 13.5 | Водоотведение: | |  | | | | |  |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | | имеется |  | отсутствует | v |  |  |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | | имеется | v | отсутствует |  |  |  |
| 14 | Удаленность относительно ближайшего водного объекта [<34>](#P595) | | Река Амур – 800 метров | | | | |  |
| 15 | Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны [<35>](#P596) | | Нет. | | | | |  |
| 16 | Удаленность относительно железных дорог [<36>](#P597) | | 2500 метров | | | | |  |
| 17 | Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций) | | 5500 метров. | | | | |  |
| 18 | Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны [<37>](#P598) | | В/Ч Минобороны 1500 метров. | | | | |  |
| 19 | Вид угодий [<38>](#P599) | | Нет. | | | | |  |
| 20 | Показатели состояния почв [<39>](#P600) | | --- | | | | |  |
| 21 | Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель [<40>](#P606) | | Нет. | | | | |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | **Петров Иван Васильевич**  (фамилия имя отчество) | | | | | 10.10.2019  (дата) | |

Раздел 4

Реестр документов, прилагаемых к декларации [<57>](#P623)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы**  *В* [*Разделе 4*](#P537) *указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).* | | | |
| N п/п | Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации | | |
| 1 | Копия паспорта | | |
| 2 | Выписка из ЕГРН **№ 99/2019/274539201 от 25.07.2019** | | |
| 3 | Акт подключения | | |
|  | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия имя отчество  (последнее - при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |

--------------------------------

<1> Декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее - Декларация) заполняется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

Если значения, описания не заявляются заявителем (представителем заявителя), соответствующие им пункты Декларации не заполняются.

Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя), к Декларации в обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую информацию.

<2> В [разделе 1](#P14) "Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)" (далее - Раздел 1) обязательному заполнению подлежат все реквизиты, предусмотренные указанным [разделом](#P14), за исключением [пунктов 2.4](#P45) и [3.5 Раздела 1](#P62).

<3> Указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в которое подается Декларация.

<4> Указывается вид объекта недвижимости - земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

<6> Указываются номер и дата выдачи прилагаемой к Декларации выписки из ЕГРН.

<7> Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя.

<8> Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

<9> Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

<10> Заполняется по желанию заявителя.

<11> Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя.

<12> Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

<13> Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

<14> Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

<15> Заполняется по желанию заявителя.

<16> Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак "V".

Заявитель (представитель заявителя) может одновременно подать Декларацию и с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости и с целью представления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

<17> В случае если заявитель (представитель заявителя) декларирует характеристики объекта недвижимости, то в зависимости от вида объекта недвижимости заполняются [разделы 2](#P114) или [3](#P325) Декларации. Обязательному заполнению подлежат [Раздел 1](#P14) и [раздел 4](#P537) "Реестр документов, прилагаемых к декларации" (далее - Раздел 4).

<18> В случае если заявитель (представитель заявителя) представляет отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, то информация о таком отчете декларируется в [Разделе 4](#P537) Декларации. Раздел 1 подлежит обязательному заполнению. В указанном случае [разделы 2](#P114) и [3](#P325) Декларации не заполняются.

<19> Указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с [Разделом 4](#P537). Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) - указывается обязательно.

<20> Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

<21> Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

<22> Указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок.

<23> Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка.

<24> Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

<25> Указывается информация о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах \_\_\_\_\_\_\_ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), \_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.".

<26> Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка.

<27> Указывается информация о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах \_\_\_\_ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), \_\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.".

<28> Указывается расстояние от земельного участка до автомобильной дороги с твердым покрытием в метрах.

<29> Указывается наличие или отсутствие подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку.

<30> Указывается наличие или отсутствие на земельном участке инженерных коммуникаций (линий электропередач, систем газораспределения, систем водоотведения, систем водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним соответствующего земельного участка в метрах.

<31> Нужное отметить знаком "V".

<32> Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим электрическим сетям).

<33> Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим сетям газораспределения).

<34> Указываются наименование такого объекта, его тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) и расстояние до него в метрах.

<35> Указываются наименование такой зоны, ее тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, охотничьи угодья и прочее) и расстояние до нее в метрах.

<36> Указывается расстояние до соответствующей железной дороги (в метрах).

<37> Указывается расстояние от границ земельных участков до границы участка разработки полезных ископаемых в метрах (указывается расстояние от границ земельных участков до границ свалок, объектов Минобороны России (военных полигонов), кладбищ и прочее).

<38> Указывается вид сельскохозяйственных угодий, к которым относится земельный участок (пашня; сенокосы; пастбища; залежь; многолетние насаждения, древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы).

<39> Указываются показатели состояния почв, которые, по мнению заявителя (представителя заявителя), могут оказывать влияние на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости:

показатели химического состояния почв: емкость поглощения, состав обменных катионов, степень засоления, валовые содержания элементов, активность ионов в жидкой фазе почвы, содержание органического вещества, групповой и фракционный состав гумуса, тип гумуса (отношение Сгк:Сфк - отношение углерода гуминовых кислот к углероду фульвокислот), обогащенность азотом (отношение C:N - углерода к азоту), окислительно-восстановительный потенциал;

показатели физического состояния почв: водопроницаемость, влажность, предельная полевая влагоемкость, полевая влагоемкость, влажность завядания, гранулометрический состав, агрегатный состав, водопрочность агрегатов, плотность почвы, плотность твердой фазы почвы, пористость агрегатов, набухание, температура, электропроводность, намагниченность;

показатели биологического состояния почв: дыхание почвы, скорость разложения целлюлозы, ферментативная активность, численность и видовое разнообразие микроорганизмов, гено- и фитотоксичность почвы;

санитарно-бактериологические показатели состояния почв: содержание патогенных бактерий и вирусов, санитарно-энтомологические, санитарно-гельминтологические и комплексные показатели;

показатели эрозионного воздействия на почвы: мощность гумусового горизонта, наличие погребенных горизонтов.

<40> Указываются недостатки, предусмотренные положениями [пункта 6 статьи 11.9](consultantplus://offline/ref=11090140F20D2B32CA5DF5A074602D2E9ACBA783E839998E492DBEDD2C9B101BDA71728668A33D3DD47973C03B908511D975FD72F2y1O4A) Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 1, ст. 19; 2011, N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418; N 27, ст. 3997; N 29, ст. 4378; 2016, N 18, ст. 2495; N 27, ст. 4294; 2017, N 31, ст. 4766, 4829; 2018, N 32, ст. 5133, 5134, 5135).

<41> Указывается вид объекта недвижимости - здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

<42> Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

<43> Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

<44> Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости.

<45> Характеристика указывается в процентах.

<46> Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства.

<47> Указывается количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения).

<48> Указывается год ввода в эксплуатацию здания или сооружения после завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

<49> Указывается в случае, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

<50> Указывается вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (для жилых помещений).

<51> Указываются сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам.

<52> Указывается степень износа в процентах.

<53> Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним.

<54> Нужное отметить знаком "V".

<55> Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

<56> Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

<57> В [Разделе 4](#P537) указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).

[*Приказ Минэкономразвития России от 04.06.2019 N 318 "Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=11090140F20D2B32CA5DF5A074602D2E9ACBA482EA3C998E492DBEDD2C9B101BDA7172866FA23669853D26CF319CCF40943EF270F403EBF5A4A0039Ay9OCA)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приамурская (Амурская область) | | | правительственное постановление №879  (постановлено 21 авг 2015) |
| Свободный (Амурская обл.) | | | правительственное постановление №673  (постановлено 3 июн 2017) |
| Белогорск (Амурская обл.) | правительственное постановление №875  (постановлено 21 авг 2015) |