Форма декларации

о характеристиках объекта недвижимости

Декларация о характеристиках объекта недвижимости [<1>](#P559)

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе

(представителе заявителя) [<2>](#P562)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | В государственное бюджетное учреждение [<3>](#P563) | | **ГБУ АО «Центр государственной кадастровой оценки Амурской области»** | | |
|  | Наименование характеристики | | Значение, описание | | |
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости | | | | |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости [<4>](#P564) | | **Нежилое здание** | | |
| 1.2 | Кадастровый номер [<5>](#P565) | | **28:01:000000:000** | | |
| 1.3 | Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) [<6>](#P566) | | **№ 99/2019/274539201 от 25.07.2019г** | | |
| 2 | Сведения о заявителе | | | | |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица [<7>](#P567); наименование юридического лица [<8>](#P568) | | **Петров Иван Васильевич**  **ООО «Ромашка»** *(если юр. лицо)* | | |
| 2.2 | Почтовый адрес [<9>](#P569) | | **675000, Амурская область, г. Благовещенск ул. Краснофлотская, 8 кв. 197** | | |
| 2.3 | Адрес электронной почты | | **E-mail: Petroviv@mail.ru** | | |
| 2.4 | Телефон для связи [<10>](#P570) | | **8-914-000-28-00** | | |
| 3 | Сведения о представителе заявителя | | | | |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица [<11>](#P571); наименование юридического лица [<12>](#P572) | | **Васильев Петр Иванович**  **ООО «Ромашка»**  *(заполняется при наличии представителя)* | | |
| 3.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия [<13>](#P573) | | **Доверенность № 267 от 28.01.2019 года** | | |
| 3.3 | Почтовый адрес [<14>](#P574) | | **675000 Амурская область г. Благовещенск ул. Островского, 65 кв. 54** *(адрес представителя)* | | |
| 3.4 | Адрес электронной почты | | **E-mail: Vasilevpi@mail.ru** | | |
| 3.5 | Телефон для связи [<15>](#P575) | | **8-924-000-28-00** | | |
| 4 | Цели представления декларации [<16>](#P576) | | | | |
| 4.1 | **Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости** [**<17>**](#P578) | | | | v |
| 4.2 | **Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости** [<18>](#P579) | | | |  |
| 5 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись)* | **Петров Иван Васильевич**  *(фамилия имя отчество* | | 10.10.2019.  *(дата)* | |
| 6 | Согласие на обработку персональных данных | | | | |
|  | **ГБУ АО «Центр государственной кадастровой оценки Амурской области»** | | | | |
|  | **Петров Иван Васильевич**  *фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных* | | | | |
|  | **675000 Амурская область г. Благовещенск ул. Краснофлотская, 8 кв. 197**  *(адрес места жительства субъекта персональных данных)* | | | | |
|  | **Паспорт 1001 2603212 выдан 20.01.2001 УВД г. Благовещенска**  *(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных,*  *его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)* | | | | |
|  | Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную [пунктом 3 статьи 3](consultantplus://offline/ref=11090140F20D2B32CA5DF5A074602D2E9BC0A182E831998E492DBEDD2C9B101BDA7172866FA2346A8C36729C7DC29613D775FF7BED1FEBFDyBO3A) Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2009, N 48, ст. 5716; 2011, N 31, ст. 4701; 2014, N 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=11090140F20D2B32CA5DF5A074602D2E9BCAA688E538998E492DBEDD2C9B101BC8712A8A6DA528698C2324CD38y9OEA) от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".  Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись)* | **Петров Иван Васильевич**  *(фамилия имя отчество)* | | 10.10.2019.  *(дата)* | |

раздел 2

Характеристики объекта недвижимости

(для земельного участка)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | | Значение, описание | | | | | **Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики** [***<19>***](#P580)*.* |
| 1 | Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка) [<20>](#P581) | | Амурская область г. Благовещенск пер. Западный 35 | | | | |  |
| 2 | Площадь [<21>](#P582) | | 1546 кв.м | | | | |  |
| 3 | Категория земель [<22>](#P583) | | Земли населенных пунктов | | | | |  |
| 4 | Вид разрешенного использования [<23>](#P584) | | Индивидуальное жилое строительство | | | | |  |
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования | | Соответствует. | | | | |  |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка [<24>](#P585) | | Нет. | | | | |  |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия [<25>](#P586) | | Нет. | | | | |  |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков [<26>](#P587) | | Нет. | | | | |  |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны [<27>](#P588) | | Нет. | | | | |  |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах | | Нет. | | | | |  |
| 11 | Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием [<28>](#P589) | | 50 метров. | | | | |  |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей [<29>](#P590) | | Нет. | | | | |  |
| 13 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность [<30>](#P591) | | Линия электропередачи подведена к участку. Системы газораспределения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют. Магистральные инженерные сети проложены в 20 метрах от участка. Подключение к магистральным инженерным сетям возможно. | | | | |  |
| 13.1 | Электроснабжение: | |  | | | | |  |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения [<31>](#P592) | | имеется | v | отсутствует | base_1_333974_32769 |  |  |
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям | | имеется | v | отсутствует | base_1_333974_32771 |  |  |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети [<32>](#P593) | | 5000 Вт. | | | | |  |
| 13.2 | Газоснабжение: | |  | | | | |  |
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | | имеется | base_1_333974_32772 | отсутствует | v |  |  |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | | имеется | base_1_333974_32774 | отсутствует | v |  |  |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения [<33>](#P594) | |  | | | | |  |
| 13.3 | Водоснабжение: | |  | | | | |  |
| 13.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | | имеется | base_1_333974_32776 | отсутствует | v |  |  |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | | имеется | v | отсутствует | base_1_333974_32779 |  |  |
| 13.4 | Теплоснабжение: | |  | | | | |  |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | | имеется | base_1_333974_32780 | отсутствует | v |  |  |
| 13.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | | имеется | v | отсутствует | base_1_333974_32783 |  |  |
| 13.5 | Водоотведение: | |  | | | | |  |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | | имеется | base_1_333974_32784 | отсутствует | v |  |  |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | | имеется | v | отсутствует |  |  |  |
| 14 | Удаленность относительно ближайшего водного объекта [<34>](#P595) | | Река Амур – 800 метров | | | | |  |
| 15 | Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны [<35>](#P596) | | Нет. | | | | |  |
| 16 | Удаленность относительно железных дорог [<36>](#P597) | | 2500 метров | | | | |  |
| 17 | Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций) | | 5500 метров. | | | | |  |
| 18 | Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны [<37>](#P598) | | В/Ч Минобороны 1500 метров. | | | | |  |
| 19 | Вид угодий [<38>](#P599) | | Нет. | | | | |  |
| 20 | Показатели состояния почв [<39>](#P600) | |  | | | | |  |
| 21 | Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель [<40>](#P606) | | Нет. | | | | |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | **Петров Иван Васильевич**  (фамилия имя отчество) | | | | | 10.10.2019  (дата) | |

Раздел 3

Характеристики объекта недвижимости (зданий,

сооружений, объектов незавершенного строительства,

помещений, машино-мест)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | | Значение, описание | | | | | | **Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики**  *Указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с* [*Разделом 4*](#P537)*. Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) - указывается обязательно.* |
| 1 | Вид объекта недвижимости [<41>](#P607) | | Указывается вид объекта недвижимости - здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место. (Помещение) | | | | | |  |
| 2 | Адрес (описание местоположения) [<42>](#P608) | | 675000 Амурская область г.Благовещенск пер.Западный, 35 | | | | | |  |
| 3 | Площадь [<43>](#P609) | | 165,7 кв.м | | | | | |  |
| 4 | Тип и значение основной характеристики сооружения [<44>](#P610) | | Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости. | | | | | |  |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства [<45>](#P611) | | 70 % | | | | | |  |
| 6 | Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства [<46>](#P612) | | Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства. | | | | | |  |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства) | |  | | | | | |  |
| 8 | Количество этажей [<47>](#P613) | | 1 | | | | | |  |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место | | 1 | | | | | |  |
| 10 | Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание | | Кирпич | | | | | |  |
| 11 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий | | Железобетон | | | | | |  |
| 12 | Материал кровли | | Шифер | | | | | |  |
| 13 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости [<48>](#P614) | | Указывается год ввода в эксплуатацию здания или сооружения после завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается. | | | | | |  |
| 14 | Год завершения строительства объекта недвижимости [<49>](#P615) | | Указывается в случае, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается. | | | | | |  |
| 15 | Дата окончания проведения капитального ремонта | | 2018 | | | | | |  |
| 16 | Дата окончания проведения реконструкции | | 2009 | | | | | |  |
| 17 | Вид жилого помещения [<50>](#P616) | | Указывается вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (для жилых помещений). | | | | | |  |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства | | Индивидуальное жилищное строительство | | | | | |  |
| 19 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации [<51>](#P617) | | Указываются сведения о **включении** объекта недвижимости в единый государственный **реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам. | | | | | |  |
| 20 | Физический износ [<52>](#P618) | | 12% | | | | | |  |
| 21 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность [<53>](#P619) | | Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним. | | | | | |  |
| 21.1 | Электроснабжение: | |  | | | | | |  |
| 21.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям [<54>](#P620) | | имеется | v | отсутствует | base_1_333974_32789 | |  |  |
| 21.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | | имеется | v | отсутствует | base_1_333974_32791 | |  |  |
| 21.1.3 | Мощность электрической сети [<55>](#P621) | | Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение. | | | | | |  |
| 21.2 | Газоснабжение: | |  | | | | | |  |
| 21.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | | имеется | base_1_333974_32792 | отсутствует | v | |  |  |
| 21.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | | имеется | base_1_333974_32794 | отсутствует | v | |  |  |
| 21.2.3 | Мощность сетей газораспределения [<56>](#P622) | | Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение. | | | | | |  |
| 21.3 | Водоснабжение: | |  | | | | | |  |
| 21.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | | имеется |  | отсутствует | v | |  |  |
| 21.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | | имеется | v | отсутствует |  | |  |  |
| 21.4 | Теплоснабжение: | |  | | | | | |  |
| 21.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | | имеется |  | отсутствует | v | |  |  |
| 21.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | | имеется | v | отсутствует | base_1_333974_32803 | |  |  |
| 21.5 | Водоотведение: | |  | | | | | |  |
| 21.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | | имеется |  | отсутствует | v | |  |  |
| 21.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | | имеется | v | отсутствует | base_1_333974_32807 | |  |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | **Петров Иван Васильевич**  (фамилия имя отчество | | | | | 10.10.2019  (дата) | | |

Раздел 4

Реестр документов, прилагаемых к декларации [<57>](#P623)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы**  *В* [*Разделе 4*](#P537) *указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).* | | | |
| N п/п | Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия имя отчество  (последнее - при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |