Приложение N 2

к приказу Росреестра

от 24 мая 2021 г. N П/0216

Форма

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | (полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости) |
| Декларация о характеристиках объекта недвижимости |
| Раздел 1 |
| Общие сведения об объекте недвижимости, заявителе (представителе заявителя) |
|  |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение (описание) характеристики |
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, машино-место) | Земельный участок |
| 1.2 | Кадастровый номер | 28:01:000000:000 |
| 2 | Сведения о заявителе |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица; организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц | Петров Иван Васильевич |
| 2.2 | Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации | 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 8 кв. 197 |
| 2.3 | Телефон для связи (по желанию) | 8-914-000-28-00 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица (последнее - при наличии); организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц | - - - - |
| 3.2 | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия | - - - - |
| 3.3 | Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации | - - - - |
| 3.4 | Телефон для связи (по желанию) | - - - - |
| 4 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
|  |  |  |  Петров Иван Васильевич  |  |  01.03.2022 |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество(последнее - при наличии) |  | (дата) |  |
|  |  |  |
|  |  | (подпись) |
| 5 | Согласие на обработку персональных данных |
|  |  | ГБУ АО «Центр государственной кадастровой оценкиАмурской области» |  |
|  |  | (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных) |  |
|  |  | Петров Иван Васильевич |  |
|  |  | (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных) |  |
|  |  | 675000 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 8 кв. 197 |  |
|  |  | (адрес места жительства субъекта персональных данных) |  |
|  |  | Паспорт 1001 2603212 выдан 20.01.2001 УВД г. Благовещенска |  |
|  |  | (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) |  |
|  | Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2011, N 31, ст. 4701), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028).Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. |
|  |  |
|  |  |  |  | Петров Иван Васильевич |  | 01.03.2022 |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество(последнее - при наличии) |  | (дата) |  |
|  |
| Раздел 2 |
| Характеристики объекта недвижимости (для земельного участка) |
|  |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение (описание) характеристики (если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются) | Порядковый номер документа (копии документа)/материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с [разделом 4](file:///%5C%5C192.168.0.201%5CShare%5C%D0%9C%D0%BE%D0%BD%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B3%5C%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%83%D0%BD%D0%BE%D0%B2%5C%D0%94%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%2C%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5%20%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%8B%D0%B5%5C%D0%BE%D1%82%2024%20%D0%BC%D0%B0%D1%8F%202021%20%D0%B3.%20N%20%D0%9F-0216.docx#P664) декларации |
| 1 | Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) земельного участка | Амурская область, г. Благовещенск, пер. Западный 35 | 2 |
|  |  |  |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
| 2 | Площадь, кв. м | 1546 кв. м. | 2 |
| 3 | Категория земель | Земли населенных пунктов | 2 |
| 4 | Вид (виды) разрешенного использования | Индивидуальное жилое строительство | 2 |
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования | Соответствует |  |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка | Нет |  |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | Нет |  |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | Нет |  |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | Нет |  |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах | Нет |  |
| 11 | Удаленность земельного участка от автомобильных дорог (в метрах) | 50 метров |  |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку | Нет |  |
| 13 | Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность от земельного участка (в метрах). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние (в метрах) до магистральных инженерных коммуникаций, а также возможность | Линия электропередач подведена к участку. Системы газораспределения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют. Магистральные инженерные сети проложены в 20 метрах от участка. Подключение к магистральным инженерным сетям возможно. |  |
|  |  |  |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
|  | или невозможность подключения к ним объектов, расположенных на соответствующем земельном участке |  |  |
| 13.1 | Электроснабжение: |  |  |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения | имеется v отсутствует base_1_333974_32769 | 3 |
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к электрическим сетям | имеется v отсутствует base_1_333974_32769 |  |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение | 6 кВ. | 3 |
| 13.2 | Газоснабжение: |  |  |
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | имеется base_1_333974_32769отсутствует v  |  |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | имеется base_1_333974_32769отсутствует v |  |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение | - - - |  |
| 13.3 | Водоснабжение: |  |  |
| 13.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | имеется base_1_333974_32769отсутствует v |  |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | имеется v отсутствует base_1_333974_32769 |  |
| 13.4 | Теплоснабжение: |  |  |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | имеется base_1_333974_32769отсутствует v |  |
| 13.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | имеется v отсутствует base_1_333974_32769 |  |
| 13.5 | Водоотведение: |  |  |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | имеется base_1_333974_32769отсутствует v |  |
|  |  |  |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | имеется v отсутствует base_1_333974_32769 |  |
| 14 | Удаленность земельного участка от ближайшего водного объекта (в метрах), его тип и наименование | Река Амур – 800 метров |  |
| 15 | Удаленность земельного участка от ближайшей рекреационной зоны (в метрах), ее тип и наименование | Нет |  |
| 16 | Удаленность земельного участка от железных дорог (в метрах) | 2500 метров |  |
| 17 | Удаленность земельного участка от железнодорожных вокзалов/станций (в метрах) | 5500 метров |  |
| 18 | Удаленность земельного участка от зоны разработки полезных ископаемых, зон с особыми условиями использования территорий (в метрах) | В/Ч Минобороны 1500 метров |  |
| 19 | Вид сельскохозяйственных угодий | Нет |  |
| 20 | Показатели состояния почв земельного участка сельскохозяйственного назначения | - - - |  |
| 21 | Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель, в том числе вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости | Нет |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
|  |  |  |  | Петров Иван Васильевич |  | 01.03.2022 |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество(последнее - при наличии) |  | (дата) |  |
|  |  |
|  | (подпись) |
|  |
| Раздел 3 |
| Характеристики объекта недвижимости (для здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства, машино-места) |
|  |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение (описание) характеристики (если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются) | Порядковый номер документа (копии документа)/материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с [разделом 4](file:///%5C%5C192.168.0.201%5CShare%5C%D0%9C%D0%BE%D0%BD%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B3%5C%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%83%D0%BD%D0%BE%D0%B2%5C%D0%94%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%2C%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5%20%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%8B%D0%B5%5C%D0%BE%D1%82%2024%20%D0%BC%D0%B0%D1%8F%202021%20%D0%B3.%20N%20%D0%9F-0216.docx#P664) декларации |
| 1 | Вид объекта недвижимости |  |  |
| 2 | Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) объекта недвижимости |  |  |
| 3 | Площадь, кв. м |  |  |
| 4 | Тип и значение основной характеристики сооружения (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости) |  |  |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства (в процентах) |  |  |
| 6 | Тип и проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, площадь застройки, объем, высота) |  |  |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено, для объектов незавершенного строительства |  |  |
| 8 | Количество этажей для здания, сооружения (при наличии этажности), в том числе: |  |  |
| 8.1 | подземный этаж |  |  |
|  |  |  |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
| 8.2 | технический этаж |  |  |
| 8.3 | мансардный этаж |  |  |
| 8.4 | иные типы этажей |  |  |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место |  |  |
| 10 | Серия многоквартирного дома |  |  |
| 11 | Материал наружных стен |  |  |
| 12 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий |  |  |
| 13 | Материал кровли |  |  |
| 14 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости после завершения строительства либо год завершения строительства, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается (для здания и сооружения) |  |  |
| 15 | Дата окончания проведения капитального ремонта |  |  |
| 16 | Дата окончания проведения реконструкции |  |  |
| 17 | Вид жилого помещения |  |  |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования |  |  |
| 19 | Наименование |  |  |
| 20 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |  |  |
| 21 | Процент физического износа |  |  |
| 22 | Сведения о признании объекта недвижимости ветхим или аварийным, наличие признаков аварийности |  |  |
|  |  |  |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
| 23 | Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность (в метрах) от объекта недвижимости. Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (в метрах), а также возможность или невозможность подключения к ним |  |  |
| 23.1 | Электроснабжение: |  |  |
| 23.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям |  |  |
| 23.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения |  |  |
| 23.1.3 | Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение |  |  |
| 23.2 | Газоснабжение: |  |  |
| 23.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения |  |  |
| 23.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения |  |  |
| 23.2.3 | Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение |  |  |
| 23.3 | Водоснабжение: |  |  |
| 23.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения |  |  |
| 23.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения |  |  |
| 23.4 | Теплоснабжение: |  |  |
| 23.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения |  |  |
|  |  |  |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
| 23.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения |  |  |
| 23.5 | Водоотведение: |  |  |
| 23.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения |  |  |
| 23.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения |  |  |
| 24 | Иные характеристики объекта недвижимости |  |  |
| 25 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество(последнее - при наличии) |  | (дата) |  |
|  |
| Раздел 4 |
| Реестр документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации |
|  |
| N п/п | Наименование и реквизиты (при наличии) документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации |
| 1. | Копия паспорта |
| 2. | Выписка из ЕГРН № 99/2019/274539201 от 25.07.2019 |
| 3. | Акт подключения |
|  | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
|  |  |  |  | Петров Иван Васильевич |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество(последнее - при наличии) |  | (дата) |  |
|  |  |  |
|  |  | (подпись) |